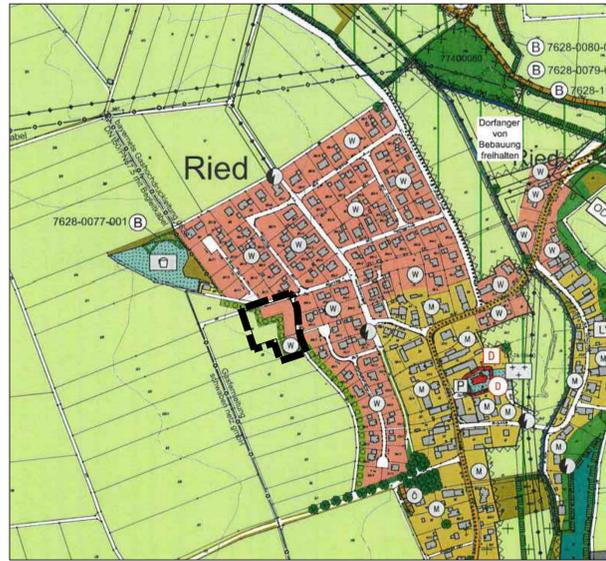
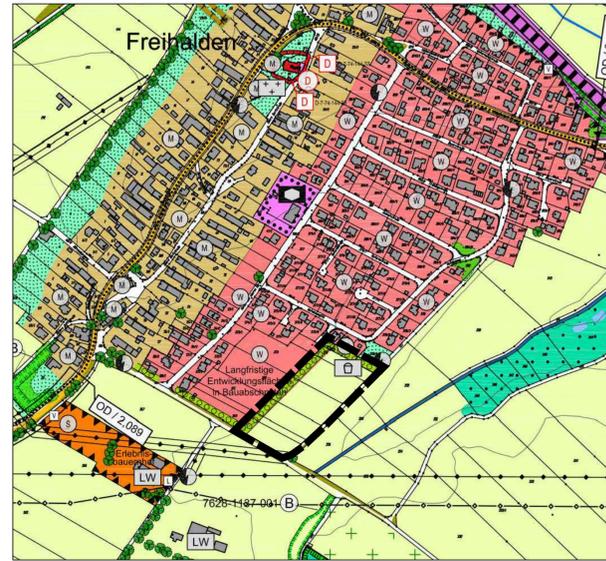


Bestand (Änderungsbereich Ried)
rechtsverbindlicher FNP



Bestand (Änderungsbereich Freihalden)
rechtsverbindlicher FNP

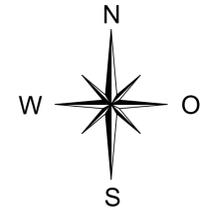


LEGENDE

- Wohnbauflächen
- Fläche für die Landwirtschaft
- Ortsrandeigrünung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung
- Spielanlagen

VERFAHRENSVERMERKE:

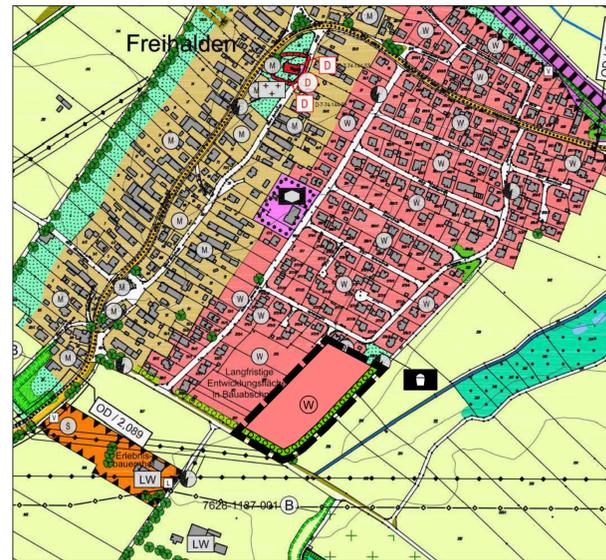
1. Der Marktgemeinderat Jettingen-Scheppach hat in der Sitzung vom 01.10.2024 die Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Oberfeld, Ortsteil Freihalden beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3 Abs.1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Oberfeld in der Fassung vom 01.10.2024 hat in der Zeit vom 02.12.2024 bis 17.01.2025 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich Oberfeld in der Fassung vom 01.10.2024 hat mit Schreiben vom 28.11.2024 bis zum 17.01.2025 stattgefunden.
4. Der Bau - und Umweltausschuss Jettingen - Scheppach hat in der Sitzung von 22.09.2025 beschlossen, die Änderung des Flächennutzungsplanes um den Bereich Am Kiesweg, Ortsteil Ried zu erweitern.
5. Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in den Bereichen Oberfeld und Am Kiesweg in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom bis beteiligt und über die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs.2 BauGB unterrichtet.
6. Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes in den Bereichen Oberfeld und Am Kiesweg in der Fassung vom wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
7. Mit Beschluss des Marktgemeinderates Jettingen-Scheppach vom wurde die Änderung des Flächennutzungsplanes in den Bereichen Oberfeld, Ortsteil Freihalden und Am Kiesweg, Ortsteil Ried in der Fassung vom festgestellt.



Planung (Änderungsbereich Ried)
Stand: 22.09.2025

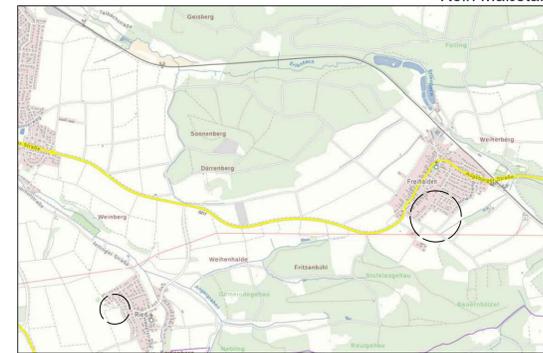


Planung (Änderungsbereich Freihalden)
Stand: 22.09.2025

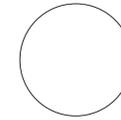


ÜBERSICHTSLAGEPLAN

Kein Maßstab



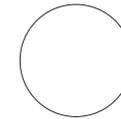
Jettingen-Scheppach, den



Christoph Böhm
Erster Bürgermeister

8. Das Landratsamt Günzburg hat die Änderung des Flächennutzungsplanes in den Bereichen Oberfeld, Ortsteil Freihalden und Am Kiesweg, Ortsteil Ried mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

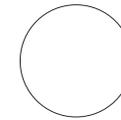
Günzburg, den



i. A.

9. Ausgefertigt:

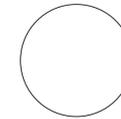
Jettingen-Scheppach, den



Christoph Böhm
Erster Bürgermeister

10. Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans in den Bereichen Oberfeld, Ortsteil Freihalden und Am Kiesweg, Ortsteil Ried wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplanes in den Bereichen Oberfeld, Ortsteil Freihalden und Am Kiesweg, Ortsteil Ried ist damit wirksam.

Jettingen-Scheppach, den



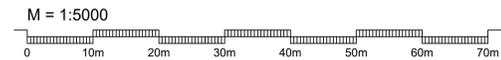
Christoph Böhm
Erster Bürgermeister

Markt
Jettingen-Scheppach

Landkreis Günzburg



Änderung des
FNP in den Bereichen
Oberfeld, Ortsteil Freihalden
und Am Kiesweg, Ortsteil Ried
- ENTWURF -



KISSING, den 01.10.2024
Fassung vom 22.09.2025

Planzeichnung (Teil A)

Ausgefertigt:
Jettingen - Scheppach, den



Christoph Böhm
Erster Bürgermeister

Die Begründung mit Umweltbericht (Teil B) liegt der Änderung des Flächennutzungsplanes bei.