

Bekanntmachung der Bebauungspläne

Vollzug des Baugesetzbuchs (BauGB)

„Oberfeld II“ im Ortsteil Freihalden und „Südlich am Kiesweg“ im Ortsteil Ried

Der Marktgemeinderat des Marktes Jettingen-Scheppach hat mit Beschluss vom 09.06.2026 die Bebauungspläne „Oberfeld II“ und „Südlich am Kiesweg“, jeweils in der Fassung vom 09.06.2026, als Satzung beschlossen.

Der Beschluss wird hiermit gem. § 10 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) ortsüblich bekanntgemacht. Mit dieser Bekanntmachung treten die Bebauungspläne in Kraft.

Jedermann kann die Bebauungspläne mit den Begründungen im Rathaus, Zimmer 1.08, Anschrift: Hauptstraße 55, 89343 Jettingen-Scheppach, während der Öffnungszeiten im Bauamt einsehen und über deren Inhalt Auskunft verlangen.

Auf die Voraussetzungen für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 und Abs. 2 BauGB wird hingewiesen. Unbeachtlich werden demnach

1. eine nach § 214 Abs. 1 S. 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans,
3. nach § 214 Abs. 3 S. 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs und
4. nach § 214 Abs. 2a BauGB im beschleunigten Verfahren beachtliche Fehler,

wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplans schriftlich gegenüber der Gemeinde geltend gemacht worden sind; der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen. Außerdem wird auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB hingewiesen. Danach erlöschen Entschädigungsansprüche für nach den §§ 39 bis 42 BauGB eingetretene Vermögensnachteile, wenn nicht innerhalb von drei Jahren nach Ablauf des Kalenderjahres, in dem die Vermögensnachteile eingetreten sind, die Fälligkeit des Anspruchs herbeigeführt wird.

Jettingen-Scheppach, 29.06.2026

Ort, Datum



Christian Weng
1. Bürgermeister