



BUND
Naturschutz
in Bayern e.V.

Kreisgruppe Günzburg

Hofgartenweg 14

89312 Günzburg

e-mail: guenzburg@bund-naturschutz.de

Per E-Mail

04.08.2024

Bauleitplanung Jettingen-Scheppach Allerheiligenstrasse

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir danken für die Beteiligung am Bauleitplanverfahren und nehmen zum Vorhaben wie folgt Stellung:

Die weitere Ausfransung des Siedlungsbildes entlang der Allerheiligenstraße halten wir für unschön.

Die allmähliche Beendigung jeglichen Freiflächenverbrauchs, d.h. der Flächenschutz, ist dem Bund Naturschutz ein zentrales Anliegen. Insbesondere die Ausweisung von Baugebieten mit freistehenden Ein- und Zweifamilienhäusern mit ihrer extremen Flächeninanspruchnahme je Einwohner sehen wir kritisch. Wegen des geringen Umfangs und da die Bebauung an der Allerheiligenstraße damit endgültig abgeschlossen sein soll, wird der Bebauungsplan und die Flächennutzungsplanänderung hinzunehmen sein.

Wir weisen darauf hin, dass das Baugebiet im Süden von einem Landschaftsschutzgebiet berührt wird, das jedoch noch außerhalb der Baugrenzen liegt.

Im Zuge der Energiewende sollte eine Solarenergienutzung in Form von Photovoltaik und/oder Solarthermie auf den Dachflächen verbindlich vorgegeben werden.

Mit freundlichen Grüßen

Gez. Ulrich Kost
(Bearbeiter, Tel. 08282-7669)