

ZEICHENERKLÄRUNG

Zeichnerische Festsetzungen:

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- 0,3** Grundflächenzahl GRZ (hier max. 0,3)
- 0,3** Geschossflächenzahl GFZ (hier max. 0,3)
- I** max. zul. Anzahl der Vollgeschosse
- █** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- ▬▬▬** angrenzender Bebauungsplan
- Baugrenze
- ▬** Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- FW** Feldweg
- ▬** privater Anwandweg
- private Grünfläche
- Ausgleichsflächen
- öffentliche Grünfläche
- bestehendes Gebäude mit Bestandsschutz
- 10,00** Bemaßung in Meter (hier z.B. 10,00 Meter)
- ⊙** zu pflanzende Bäume
- ⊙** bestehende Bäume
- SD** Satteldach, Dachneigung 35 - 42°
- △** Einzelhäuser mit max. 2 WE
- o** offene Bauweise
- ↔** Zufahrtsbereich
- ↔** Hauptfirstrichtung
- FH** max. Firsthöhe (DHHN 2016)
- EFH** max. Erdgeschossfußbodenhöhe (DHHN 2016)

Hinweise:

- Landwirtschaftliche Flächen
- bestehende Grenze
- - -** vorgeschlagene Grenze
- ▬** Mulden-Rigole
- Freileitung LEW 1kV
- Freileitung LEW abbauen
- ▬** Baugrenze im benachbarten B-Plan

Verfahrensvermerke

- a) Der Marktgemeinderat des Marktes Jettingen-Scheppach hat am 07.11.2023 die Aufstellung des Bebauungsplanes für den Bereich "Allerheiligenstraße Änderung und Erweiterung" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekanntgemacht.
- b) Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 06.05.2024 in der Zeit vom 05.08.2024 bis 06.09.2024 durchgeführt.
- c) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden u. Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB wurde für den Vorentwurf in der Fassung vom 06.05.2024 in der Zeit vom 05.08.2024 bis 06.09.2024 durchgeführt.
- d) Zum Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom wurden die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- e) Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom wurde mit Begründung in der Fassung am gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- f) Die Marktgemeinde Jettingen-Scheppach hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom den Bebauungsplan gemäß §10 Abs.1 BauBG in der Fassung vom, beschlossen.
- g) Der Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung und Satzungstext, wird hiermit ausgefertigt.
 Jettingen Scheppach den

 (Christoph Böhm, 1. Bürgermeister)
- h) Der Satzungsbeschluss wurde am gemäß §10 Abs.3 BauBG ortsüblich bekanntgemacht.
 Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.
 Dieser Bebauungsplan ist bei der Marktgemeinde Jettingen-Scheppach im Rathaus, Zimmer während den Amtsstunden einsehbar.
 Jettingen Scheppach den

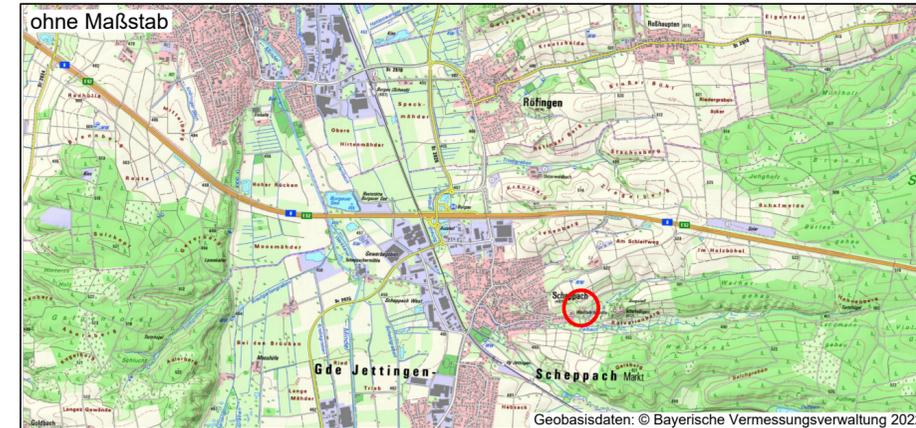
 (Christoph Böhm, 1. Bürgermeister)

Bebauungsplan ENTWURF

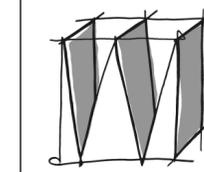
"Allerheiligenstraße Änderung und Erweiterung"

Bauherr:

**Marktgemeinde
Jettingen-Scheppach**



Planbez.: Lageplan mit Orthofoto		PlanNr.: BPL03	
Index: /			
Maßstab: M 1 : 1.000	Projektnr.: 22009	Zeichner: O.Erdeniz	31.03.2025
		Planer: C. Weigelt	31.03.2025
		Prüfer: P. Weigelt Dipl. Ing.	31.03.2025



architekten & ingenieure
planungsbüro

peter weigelt

kirchplatz 4
89331 burgau
tel.: 08222 / 411 600
fax: 08222 / 411 602
pweigelt@weigelt-aib.de
cweigelt@weigelt-aib.de