



ZEICHENERKLÄRUNG

Zeichnerische Festsetzungen:

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- 0,3** Grundflächenzahl GRZ (hier max. 0,3)
- 0,3** Geschossflächenzahl GFZ (hier max. 0,3)
- I** max. zul. Anzahl der Vollgeschosse
- █** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- ==** angrenzender Bebauungsplan
- Baugrenze
- ▭** Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- FW** Feldweg
- ▭** privater Anwandweg
- ▭** private Grünfläche
- ▭** Ausgleichsflächen
- ▭** öffentliche Grünfläche
- ▭** bestehendes Gebäude mit Bestandsschutz
- 10,00** Bemaßung in Meter (hier z.B. 10,00 Meter)
- ⊙** zu pflanzende Bäume
- ⊙** bestehende Bäume
- SD** Satteldach, Dachneigung 35 - 42°
- △** Einzelhäuser mit max. 2 WE
- o** offene Bauweise
- ↔** Zufahrtsbereich
- ↔** Hauptfirstrichtung
- FH** max. Firsthöhe (DHHN 2016)
- EFH** max. Erdgeschossfußbodenhöhe (DHHN 2016)

Hinweise:

- ▭** Landwirtschaftliche Flächen
- bestehende Grenze
- - -** vorgeschlagene Grenze
- ▭** Mulden-Rigole
- Freileitung LEW 1kV
- - -** Freileitung LEW abbauen
- ▭** Baugrenze im benachbarten B-Plan

Verfahrensvermerke

- a) Der Marktgemeinderat des Marktes Jettingen-Scheppach hat am 07.11.2023 die Aufstellung des Bebauungsplanes für den Bereich "Allerheiligenstraße Änderung und Erweiterung" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekanntgemacht.
- b) Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 06.05.2024 in der Zeit vom 05.08.2024 bis 06.09.2024 durchgeführt.
- c) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden u. Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB wurde für den Vorentwurf in der Fassung vom 06.05.2024 in der Zeit vom 05.08.2024 bis 06.09.2024 durchgeführt.
- d) Zum Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom wurden die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- e) Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom wurde mit Begründung in der Fassung am gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.

f) Die Marktgemeinde Jettingen-Scheppach hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom den Bebauungsplan gemäß §10 Abs.1 BauBG in der Fassung vom beschlossen.

g) Der Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung und Satzungstext, wird hiermit ausgefertigt.

Jettingen Scheppach den

(Christoph Böhm, 1. Bürgermeister)

h) Der Satzungsbeschluss wurde am gemäß §10 Abs.3 BauBG ortsüblich bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Dieser Bebauungsplan ist bei der Marktgemeinde Jettingen-Scheppach im Rathaus, Zimmer während den Amtsstunden einsehbar.

Jettingen Scheppach den

(Christoph Böhm, 1. Bürgermeister)

Bebauungsplan ENTWURF

"Allerheiligenstraße Änderung und Erweiterung"

Bauherr:
**Marktgemeinde
Jettingen-Scheppach**



Planbez.: Lageplan mit Höhenlinien		PlanNr.: BPL02	
Index: /			
Maßstab: M 1 : 1.000	Projektnr.: 22009	Zeichner: O.Erdeniz	31.03.2025
		Planer: C. Weigelt	31.03.2025
		Prüfer: P. Weigelt Dipl. Ing.	31.03.2025

architekten & ingenieure
planungsbüro

peter weigelt

kirchplatz 4
89331 burgau
tel.: 08222 / 411 600
fax: 08222 / 411 602
pweigelt@weigelt-aib.de
cweigelt@weigelt-aib.de