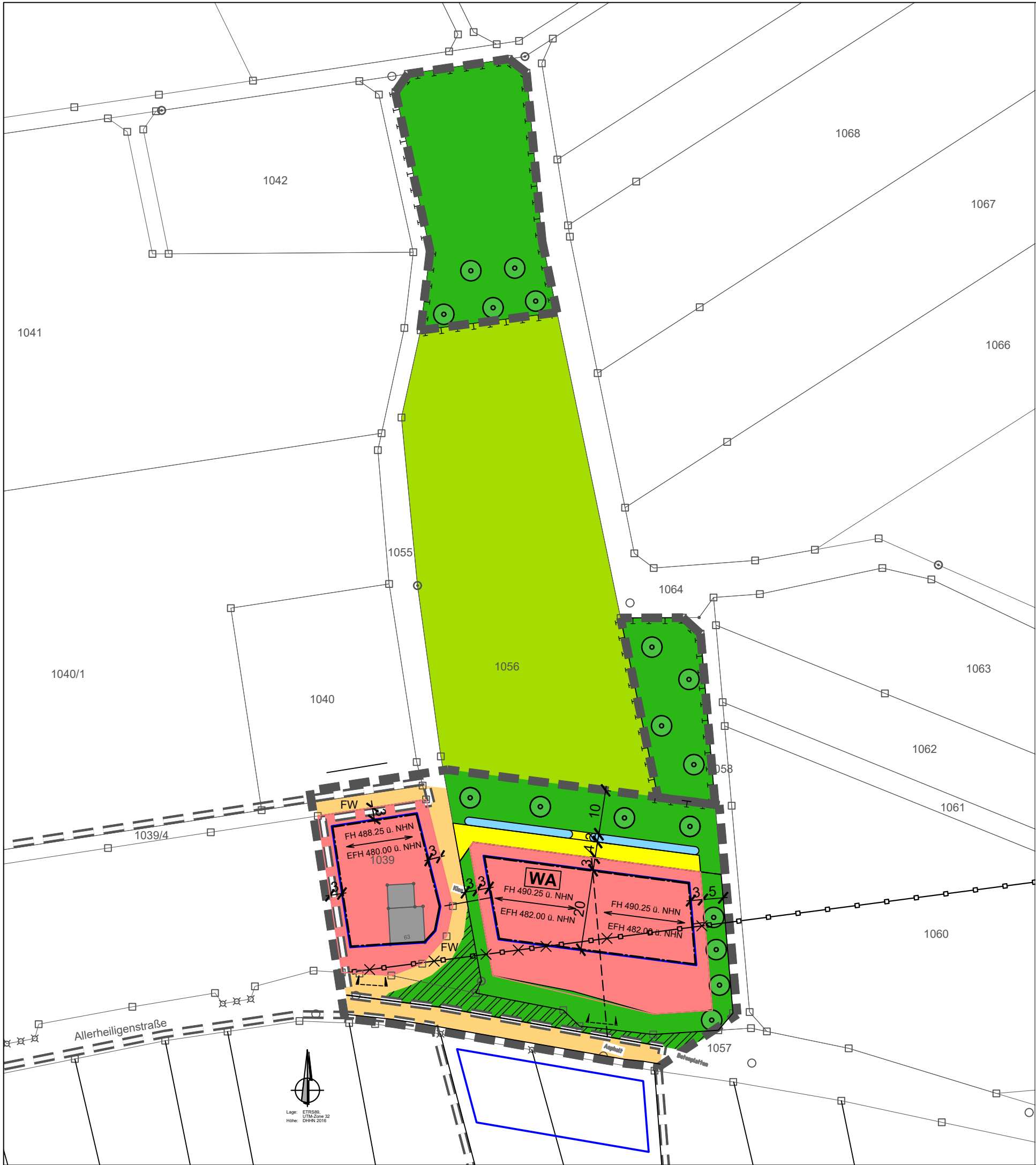




## ZEICHENERKLÄRUNG

### Zeichnerische Festsetzungen:

- WA** Allgemeines Wohngebiet
- 0,3** Grundflächenzahl GRZ (hier max. 0,3)
- 0,3** Geschossflächenzahl GFZ (hier max. 0,3)
- I** max. zul. Anzahl der Vollgeschosse
- == == ==** Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- == == ==** angrenzender Bebauungsplan
- Baugrenze
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- FW** Feldweg
- privater Anwandweg
- private Grünfläche
- Ausgleichsflächen
- öffentliche Grünfläche
- bestehendes Gebäude mit Bestandsschutz
- 10,00** Bemaßung in Meter (hier z.B. 10,00 Meter)
- zu pflanzende Bäume
- bestehende Bäume
- SD** Satteldach, Dachneigung 35 - 42°
- △** Einzelhäuser mit max. 2 WE
- o** offene Bauweise
- Zufahrtsbereich
- Hauptfirstrichtung
- FH** max. Firsthöhe (DHHN 2016)
- EFH** max. Erdgeschossfußbodenhöhe (DHHN 2016)

## Hinweise:

- Landwirtschaftliche Flächen
- bestehende Grenze
- vorgeschlagene Grenze
- Mulden-Rigole
- Freileitung LEW 1kV
- Freileitung LEW abbauen
- Baugrenze im benachbarten B-Plan

## Verfahrensvermerke

- a) Der Marktgemeinderat des Marktes Jettingen-Scheppach hat am 07.11.2023 die Aufstellung des Bebauungsplanes für den Bereich "Allerheiligenstraße Änderung und Erweiterung" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ..... ortsüblich bekanntgemacht.
- b) Die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wurde für den Vorentwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 06.05.2024 in der Zeit vom 05.08.2024 bis 06.09.2024 durchgeführt.
- c) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden u. Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB wurde für den Vorentwurf in der Fassung vom 06.05.2024 in der Zeit vom 05.08.2024 bis 06.09.2024 durchgeführt.
- d) Zum Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... wurden die Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... beteiligt.
- e) Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom ..... wurde mit Begründung in der Fassung am ..... gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.
- f) Die Marktgemeinde Jettingen-Scheppach hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom ..... den Bebauungsplan gemäß §10 Abs.1 BauBG in der Fassung vom ..... beschlossen.
- g) Der Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung und Satzungstext, wird hiermit ausgefertigt.
- Jettingen Scheppach den ..... (Christoph Böhm , 1. Bürgermeister)
- h) Der Satzungsbeschluss wurde am ..... gemäß §10 Abs.3 BauBG ortsüblich bekanntgemacht. Dieser Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Dieser Bebauungsplan ist bei der Marktgemeinde Jettingen-Scheppach im Rathaus, Zimmer ..... während den Amtsstunden einsehbar.

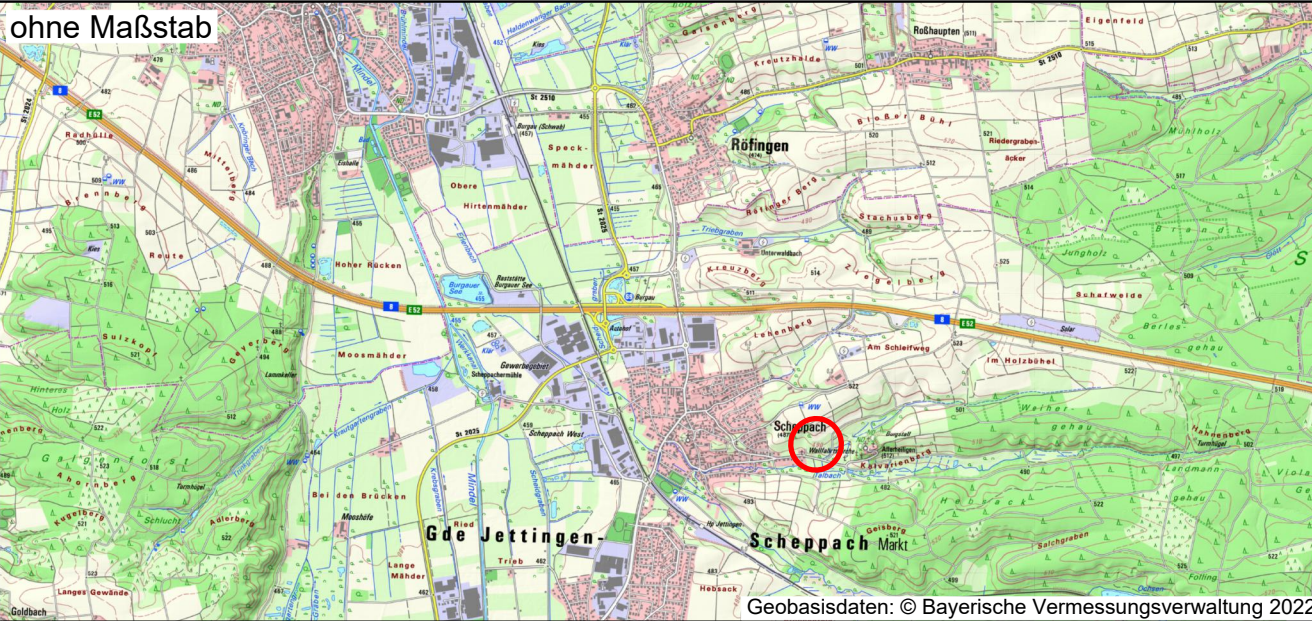
Jettingen Scheppach den ..... (Christoph Böhm, 1. Bürgermeister)

# Bebauungsplan ENTWURF

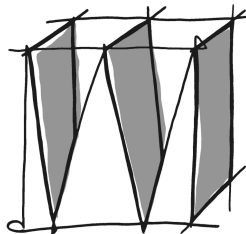
## "Allerheiligenstraße Änderung und Erweiterung"

Bauherr:

Marktgemeinde  
Jettingen-Scheppach



|                             |                          |           |                       |            |
|-----------------------------|--------------------------|-----------|-----------------------|------------|
| Planbez.:<br><br>Lageplan   |                          |           | PlanNr.: BPL01        |            |
|                             |                          |           | Index: /              |            |
| Maßstab:<br><br>M 1 : 1.000 | Projektnr.:<br><br>22009 | Zeichner: | O.Erdeniz             | 31.03.2025 |
|                             |                          | Planer:   | C. Weigelt            | 31.03.2025 |
|                             |                          | Prüfer:   | P. Weigelt Dipl. Ing. | 31.03.2025 |



architekten & ingenieure  
planungsbüro

peter weigelt

kirchplatz 4  
89331 burgau  
tel.: 08222 / 411 600  
fax: 08222 / 411 602  
pweigelt@weigelt-aib.de  
cweigelt@weigelt-aib.de